



Adres: Marconistraat 31 a, 2181 AK Hillegom

Huurprijs € 1.530,00 per maand

Omschrijving

Marconistraat 31a (achterzijde) te Hillegom

Omschrijving:

Goede bedrijfshal met verhard buitenterrein. De hal is voorzien van een betonvloer, verwarmingsheater, overheaddeur en loopdeur. Verder is het buitenterrein afgesloten door een spijlenhek.

Maten overheaddeur: B= 4 mtr, H= 3,75 mtr.

In de hal is een gedeelte voorzien van een (verwijderbaar) gedeelte voor extra opslagruimte.

Locatie

Gunstige ligging op een herkenbaar industrieterrein. Uitstekend bereikbaar vanaf alle richtingen, zoals rijksweg A4 / A44 via nieuwe provinciale weg N207 (Amsterdam/Schiphol/Leiden/Den Haag/Rotterdam) en middels NS-station in Hillegom.

Oppervlakte

De totale oppervlakte van de bedrijfshal is 290 m².

Buitenterrein: 160 m².

Bestemming

Bedrijfsbestemming.

Parkeren

Voldoende parkeerruimte op eigen terrein en op de openbare weg op het industrieterrein.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Betaling

Per eerste van iedere komende maand.

Omzetbelasting

Huurprijs te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

In overleg.

Ingangsdatum

In overleg.

Opleveringsniveau

Oplevering in de staat zoals nu aanwezig, inclusief:

- o Elektrische overheaddeur
- o Verwarmingsheater



- o Toilet
- o Verhard en afgesloten buitenterrein (Stelconplaten)

Bovenstaande informatie is bedoeld om u een indruk te geven van hetgeen wordt aangeboden. De informatie is met zorg samengesteld. Verschillen met de werkelijke situatie kunnen altijd aanwezig zijn. Daaromtrent kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Graag nodigen wij u uit om het pand te bezichtigen en/of u nadere informatie te verstrekken en met ons in onderhandeling te treden.

Kenmerken

Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Bedrijfsruimte
Nevenbestemming	
Bouwjaar	1965
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	290 m ²
In units vanaf	0
Aantal etages	
Opleveringsniveau	
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed

Lokatiekaart



Lokatiegegevens

Ligging

Afstand tot snelwegafrit

Afstand tot N.S. station

Afstand tot winkelvoorziening

Bedrijventerrein

Toelichting



Foto's





KOPPERS ZEKERVIA MAKELAARS
Hoofdstraat 194
2182 ER, HILLEGOM
Tel: 0252-515482
Fax:
E-mail: hillegom@zekervia.nl



KOPPERS ZEKERVIA MAKELAARS
Hoofdstraat 194
2182 ER, HILLEGOM
Tel: 0252-515482
Fax:
E-mail: hillegom@zekervia.nl