



**Adres: Raadhuisstraat 65 A, 2101 HD Heemstede**

**Huurprijs € 1.525,00 per maand**

## Omschrijving

Moderne winkelruimte met aluminium pui en glazen luifel. Gelegen in het midden van een kleinschalig project op de hoek van een overdekte passage. Frontbreedte ongeveer 5 mtr. In de directe omgeving vindt u een Primera, mode, tapijtenhandel, meubelwinkel, banketbakker, wasserette en een verdere diversiteit aan winkelaanbod.

Gelegen in het directe winkelhart van Heemstede. Door het centrum loopt de winkelstraat welke van de Raadhuisstraat overgaat in de Binnenweg.

Momenteel gevestigd en ingericht als zonnestudio met kappersstoelen. De zonnestudio en/of inrichting is over te nemen. Verdere informatie via ons kantoor met een verwijzing naar de eigenaresse.

Bestemming: Centrumdoeleinden.

o.a: detailhandelsbedrijven, aanverwante dienstverlening, maatschappelijke instellingen, kantoren.

Parkeren kan voor het pand op de openbare weg o.a. direct voor het pand. Tevens aan de achterzijde van het pand is parkeren mogelijk.

Opleveringsniveau:

- In nader overleg

met o.a.:

- Verwarmings-installatie;

- Elektriciteits-installatie;

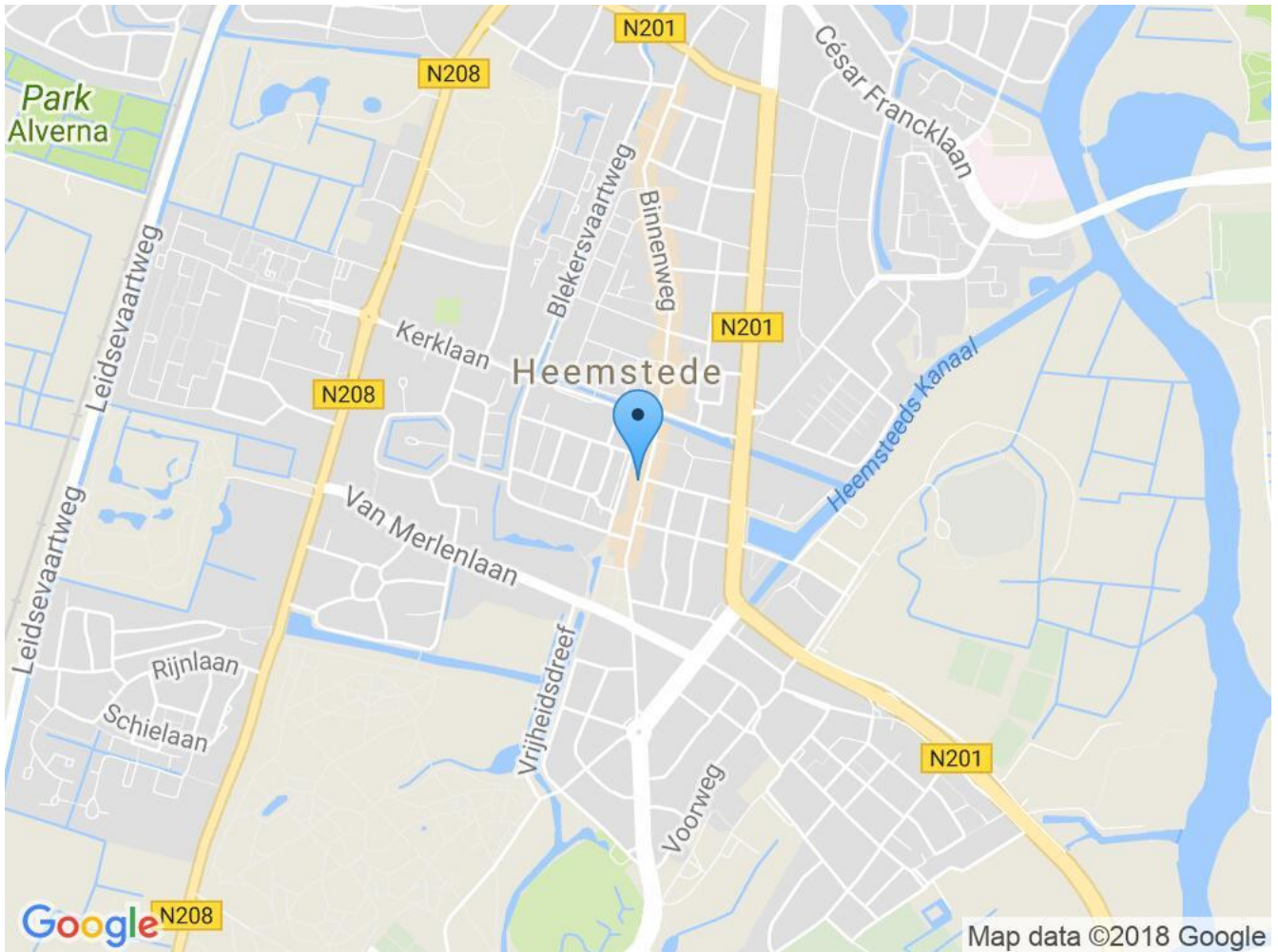
- Toilet en pantry

Alles in de situatie zoals nu aanwezig en/of zal worden afgesproken.

## Kenmerken

<b>Aanmelding</b>	In verhuur genomen
<b>Bestemming</b>	Winkelruimte
<b>Nevenbestemming</b>	
<b>Bouwperiode</b>	1971-1980
<b>Bouwworm</b>	Bestaande bouw
<b>Oppervlakte VVO</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>In units vanaf</b>	110
<b>Aantal etages</b>	1
<b>Opleveringsniveau</b>	
<b>Onderhoud binnen</b>	goed
<b>Onderhoud buiten</b>	goed

## Lokatiekaart



## Lokatiegegevens

### Ligging

Afstand tot snelwegafrit

Afstand tot N.S. station

Afstand tot winkelvoorziening

Winkelcentrum

op 3000 m tot 4000 m

op 3000 m tot 4000 m

op minder dan 500 m

### Toelichting

## Foto's

